

Förvaltningsberättelse för Kyviks Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret: 1 januari 2008 – 31 december 2008

Styrelsen har under året förvaltat vägarna i Kyvik ga:16 som inrättats som gemensamhetsanläggning genom anläggningsbeslut 1991-04-17 och därefter tillkomna fastighetsrättsliga åtgärder.
Antalet andelar uppgick den 31 december 2008 till 6769 fördelat på 543 fastigheter.

Under året har styrelsen haft 7 protokollförda möten, Arbetsutskott AU har däremellan haft möten vid behov, för uppföljning av handlingsplanen 2008 och för behandling av specifika önskemål från medlemmar och olika problem, t.ex. ersättning för vägskador förorsakade av tunga transporter.
Vi upplever att kontakten med medlemmarna har varit god, och att medlemmarna har förståelse för styrelsens arbete och mandat. Betalningsvilligheten har varit god med några få undantag.

Samarbetet med Göteborgs Gaturenållning och vår lokale entreprenör Bernt Karlsson fungerar bra. Avtalet med GRH har förlängts ytterligare ett år.
Respekt för fastighetsbegränsningen är fortsatt låg, detta i synnerhet på Kyviksvägen, Norra Kyviksvägen och Kullaviks Korshamnsväg.

Under året har styrelsen vid upprepade tillfällen varit i kontakt med Kungsbacka kommun angående förseningen av cirkulationsplatsen för korsningen mellan Kyviksvägen och Kullaviksvägen. Förutsättningarna för att det blir någon rondell ser inte så bra ut.

En total genomgång av föreningens vägar har gjorts tillsammans med representant från Vägverket. Avsikten var att eventuellt ansöka om stadsbidrag. Vägverket ansåg att vi har en god standard på våra vägar och att det var goda utsikter för att erhålla stadsbidrag. Styrelsen har emellertid beslutat att inte lägga förslag till ansöka på stämman. Ett eventuellt stadsbidrag motsvarar ej de eventuella framtida kostnader för slitage och vägskador.

I samråd med Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) har styrelsen beslutat om avtal med fastighetsägare om ersättning för extra slitage när man tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal.

Årsstämman 2008.

Ordinarie stämma hölls den 18 mars 2008 i närvaro av 32 medlemmar representerande 32 fastigheter och 314 andelar. Genomförda åtgärder enligt handlingsplan 2007 presenterades och godkändes. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2007.

Den föreslagna budgeten 2008 och handlingsplanen för 2008-2010 fastställdes och på styrelsens förslag avsattes årets överskott till en Förnyelse och Underhållsplan.
Lennart Andersson omvaldes som ordförande.

Uppföljning av Handlingsplan 2008

A. Vägpaketet

1. Farthinder. Förbättring av farthinder har utförts med bra resultat på Norra Kyviksvägen och Kullaviks Korshamnsväg. Utbyte av revirstenar mot reflexstolpar utmed Norra Kyviksvägen och Kullaviks Korshamnsväg. Byte av dagvattentrumma Kullaviks Korshamnsväg.

2. Asfalteringsarbeten har utförts på Kullaviks Korshamnsväg och Norra Korshamnsvägen enligt plan.

B. Lantmäteriärenden. Inga privata vägar har anslutits till ga:16

7 stycken § 43 överenskommelser har gjorts angående förändring av andelstal. Ledningsrättsförrättning angående Kungsbacka kommuns ansökan om att få ledningsrätt för vatten- och spillvattenledningar i Kyviksområdet. Främst berörs inre delen av Bockekullevägen, del av Norra Kyviksvägen och Brännefjällsvägen.

C. Vägunderhåll. Diverse reparationer och justeringar har gjorts av grusvägar, vägkanter, asfalt, skyltar och stolpar.

Diken och brunnar har rensats, buskar och grenar har röjts.

D. Vägghållning. Samarbetet med Göteborgs Gatuhållning fungerar bra. Antalet privata vägar som prenumererar på snöröjning är 27 stycken.

E. Administration

Styrelsen har haft för avsikt att hålla nere kostnaderna för administration vilket framgår av resultaträkningen.

F. Ekonomi

Årets preliminära resultat. En komplett resultat & balansräkning presenteras på stämman.

	Budget	Utfall
<u>Intäkter</u>	<u>820 000 kr</u>	<u>845 000 kr</u>
Kostnader		
A. Vägpaketet	- 420 000 kr	- 437 800 kr
B. Lantmäteriet	- 30 000 kr	- 28 600 kr
C. Vägunderhåll	- 170 000 kr	- 162 200 kr
D. Vägghållning	- 250 000 kr	- 261 700 kr
E. Administration	- 130 000 kr	- 134 500 kr
F. UoF-plan	- 100 000 kr	- kr
<u>Sa Kostnader</u>	<u>- 1 100 000 kr</u>	<u>- 1 024 800 kr</u>
Årets resultat	- 280 000 kr	- 179 800 kr

Kullavik 2009-02-02

KSFF Styrelse

Lennart Andersson

Lennart Askling

Jan Nilsson

Mats Wannerbratt

Fernando de los Angeles

Göran Aadland

Handlingsplan och budget 2009

Styrelsens erfarenhet av den treåriga handlingsplanen 2008-2010 är god och vi har därför utarbetat ett förslag till en ny treårig handlingsplan för 2009-2011.

A. Vägpaket 2009

Inga planerade åtgärder för 2009

B. Lantmäteriärenden.

Kostnad 30 kkr

C. Vägunderhåll.

Reparation av väg och GC-banor, hyvling och komplettering med nytt grus på grusvägar, justering av skyltar, refugstolpar, dikesrensning, rensning brunnar och målning av vägbulor.

Kostnad 200 tkr

D. Vägghållning.

Fortsatt samarbete med Göteborg Gaturenhållning.

Kostnad 200 kkr

E. Administration

Utöver normal adm. kostnad har hänsyn tagits till utbildningskostnader för nya styrelsemedlemmar samt upptryckning och distribution av handlingsplan 2009-2011 till alla medlemmar. Kostnad exkl. styrelsearvode 80 tkr, styrelsearvode inkl avgifter 150 kkr

F.

Budget

Sammanfattning, kkr

Intäkter846

Kostnader

A. Vägpaketet0

B. Lantmäteriet oförutsett..... 30

C. Vägunderhåll.....200

D. Vägghållning250

E. Adm. och styrelsearvode..... 150

Sa Kostnader..... 830

Årets resultat 216

Ekonomisk översikt för underhålls och förnyelseplan

År		2009	2010	2011
Intäkter	Medlemsavgifter	846	846	846
Kostnader	Väghållning och vägunderhåll	-450	-450	-450
	Vägpaket-asfaltering	0	-400	-150
	Administration och styrelsearvode	-150	-150	-150
	Underhålls och förnyelsefond	-200	-100	-100
	Årets resultat	16	-264	-4

2010 Åtgärder inom vägområde ost
2011 Åtgärder iom vägområde väst