

Till Samhällsbyggnadskontoret i Kungsbacka kommun

Ärende: Kungsbacka kommuns förslag till planprogram i Kyviks och Ekekulls området.

Styrelsen för Kyviks Samfällighetsförening har tagit del av det föreslagna planprogrammet dels genom att läsa de handlingar som finns på kommunens hemsida och att närvara på samrådsmöte.

Vi ifrågasätter tillvägagångssättet på hur planprogrammet tagits fram. Varken samfällighetsförening eller fastighetsägare i det berörda området har blivit informerade om vilka konsekvenser som en planläggning kan medföra. Man har inte heller undersökt hur vi ställer oss till en eventuell planläggning vilket är anmärkningsvärt med hänvisning till hur man gick till väga när området 2011 var föremål för en eventuell planläggning. Då beslutade kommunstyrelsen den 31/5 2011 att: "Kungsbacka kommun vill innan ställning tas för eller emot detaljplaneläggning försäkra sig om att det finns en stor majoritet som är för att planlägga detta område och gav kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att tillfråga alla fastighetsägare hur de ställer sig till att detaljplanelägga detta område".

För 9 år sedan var det viktigt att ha en dialog innan man drog igång ett projekt som kostade pengar. Vi anser att den är lika viktig nu

Vid samrådsmötet som hölls nu i oktober i Stadshuset, då 2 representanter från styrelsen i vår samfällighetsförening deltog, framkom även att det inte fanns några protokoll förda kring den diskussion som fördes varken i kommunstyrelsen eller i planläggningsgruppen. Detta skulle vara önskvärt att veta hur man kom fram till fördelningen av gröna, blåa och gula områden samt ett minimi krav på tomtstorlekar på 2000m². Detta försvårar den demokratiska processen och förståelsen för det föreslagna planprogrammet.

Dessutom var det väldigt kort framförhållning mellan information i form av utskick till de samrådsmöten som hölls, vilket gjorde att man begränsade möjligheterna att ta del av den information som hölls. Även att hålla dessa möten i covid 19 tider gjorde att man begränsade informationen till många fastighetsägare som tillhör någon riskgrupp.

Vi anser dessutom att det är förvånande och anmärkningsvärt att inte styrelsen för vår samfällighetsförening blev inbjuden till dessa informationsmöten eftersom en eventuell planläggning berör oss i högsta grad. Vi kan bl.a. genom förrättningar bli skyldiga att förvalta grönsstruktur som blir allmänna platser samt rusta upp befintligt vägnät om området planläggs.

Tillvägagångssättet ni valt, har gett oss merarbete bl.a. i form av att svara oroliga medlemmar på vilka konsekvenser det föreslagna planprogrammet medför för dem som medlemmar i vår förening. Det är frågor om förbättrade vägar, skötsel av allmänna grönområden, lantmäteriförrättningar, inlösen av mark osv.

Mycket kommer att bli förenat med ökade kostnader för våra medlemmar.

Kullavik den 4/11 2020

Styrelsen

Kyviks Samfällighetsförening